**舟山市既有住宅加装电梯相关表格范本**

**舟山市既有住宅加装电梯授权委托书**

**（范本）**

**申请人：** 小区 幢 单元   位业主（名单附后）。

**推举实施小组：**以下 位业主作为实施小组。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 身份证号 | 房号 | 联系电话 | 签名（加盖手印） |
|  |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：实施小组协助业主代表开展加装电梯相关工作。

**推举业主代表：**从实施小组中推举出以下人员作为业主代表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 身份证号 | 房号 | 联系电话 | 签名（加盖手印） |
|  |   |   |   |   |   |

**委托实施拟采用方式:**请于以下对应方框内打“√”。

1．委托以上业主代表作为实施主体□。

2．委托非业主单位作为实施主体□。

非业主单位名称 。

注：如委托非业主单位，需由业主代表负责与该单位签订委托协议。

委托日期：   年   月   日

注：授权委托书签订，应根据《物权法》七十六条规定执行。

 **小区 幢 单元申请人名单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓 名** | **身份证号** | **房号** | **联系电话** | **签名（加盖手印）** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**舟山市既有住宅加装电梯业主意见征询表（范本）**

业主：

源于广大业主关于加装住宅电梯的意愿，现根据省市区既有住宅加装电梯工作的相关政策，经业主讨论，拟申请加装住宅电梯。为确保加装电梯工作顺利进行，并在加装电梯期间得到你的支持配合，现特将业主意见征询表送达给您，请您在仔细阅读后认真填写。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 业主（产权人） |  | 地址 |  幢 单元 室 |
| 是否同意加装 | 是 |  | 否 |  |
| 放弃填写见证人 |  |  |

注：1．填表人在是否同意加装一栏只能用（√）选择一项，放弃填写的一律视做同意。

 2．对放弃填写的业主，需由非本户两名业主见证人见证。

 3．业主本人不方便填写的，可由业主委托其他人代填本征询表，但需出具业主委托书和身份证复印件。

 业主签名（加盖手印）：

   年   月   日

 **小区 幢 单元全体业主意见**

**汇总表（范本）**

| **序号** | **房号** | **业主** | **专有部分面积 (m2)** | **是否同意** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **总计** |  |  |  |  |
| **人数比例** | **同意户数/所有户数** |  |  |
| **面积比例** | **同意面积/所有户数总面积** |  |  |
| **其他说明：** |

**舟山市区既有住宅加装电梯项目协议书（范本）**

根据国家有关法律法规，本单元相关业主经过友好协商，就本单元加装电梯项目达成如下协议：

一、房屋坐落：本单元相关业主同意在本单元（ 小区 幢 单元）加装载客电梯一部。

二、产权归属：加装电梯新增部分，不再另行测绘，不计入各分户业主的产权面积，不再办理不动产登记。

三、申请人：本单元相关业主同意选择以下第 种方式组织实施。

（一）自行实施：业主民主推选出 为本单元加装电梯项目总负责人。

（二）委托实施：本单元相关业主经过友好协商，现委托 作为实施主体代为申办 加装电梯的有关宜。

四、业主、电梯项目负责人或实施主体主要职责：

（一）业主主要职责：

（二）电梯项目负责人或实施主体主要职责：

五、资金分摊比例：业主承担的建设资金部分和日常维护保养及管理费用按下列办法分摊：

1.电梯建设总资金暂以 万元估算，各住户的分摊比例按以下办法执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.电梯电费运行费用的分摊办法

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

3.电梯维护保养费用的分摊办法

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 合计 |
| 占总金额的百分数 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |

六、电梯投入使用后，除协议提到的有关事项外，其他凡涉及本梯使用的相关事宜，按照《舟山市人民政府办公室关于进一步加强电梯安全工作的意见》《舟山市既有住宅加装电梯工作的实施意见（试行）》执行。不尽事宜由业主自行协商解决。

七、本协议一式三份，区建设行政主管部门一份，项目总负责人或实施主体一份，所属街道或社区一份。本协议书复印至每位业主一份。

八、本协议自签订之日起生效。

签约日期 年 月 日。

九、其他约定：

十、本单元业主（产权人）签名：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 701 | 702 | 703 | 704 |
| 601 | 602 | 603 | 604 |
| 501 | 502 | 503 | 504 |
| 401 | 402 | 403 | 404 |
| 301 | 302 | 303 | 304 |
| 201 | 202 | 203 | 204 |
| 101 | 102 | 103 | 104 |

社区或见证单位（盖章）：

 年 月 日

**关于要求对 小区 幢 单元加装电梯协议和方案进行公示的申请（范本）**

 社区居委会：

 根据《舟山市既有住宅加装电梯工作的实施意见（试行）》等有关文件精神，现 小区 幢   单元，共 户，建筑物总面积 平方米。同意 户，占比 %，同意面积 平方米，占比 %，已达到房屋专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。同时，现已签订加装电梯协议，明确了加装、电费、后期维保资金分摊方案等；已完成加装电梯设计方案，满足相关要求。

为此，特申请提出对加装电梯相关方案和协议进行公示，望社区予以支持。

 业主代表签名（加盖手印）：

   年   月   日

注：提交的公示方案需包含周边环境影响及绿化占用等情况。

 **小区 幢 单元加装电梯公示（范本）**

广大业主：

为方便老年人、残疾人、小孩等出行，改善居住环境，提高居家养老生活品质，增强居民生活幸福感，根据《中华人民共和国物权法》、《舟山市既有住宅加装电梯工作的实施意见（试行）》等有关文件精神， 小区 幢 单元加装电梯符合相关政策和要求。现将上述加装电梯单元有关项目协议书及设计方案等内容进行公示。若有意见，可在公示期内向所属社区居委会反映，需提供书面意见。

公示期为:    年   月   日至   年   月   日（需公示10天）。

附件1：既有住宅加装电梯项目协议书

附件2：项目设计方案

社区居委会联系电话：

 社区（盖章）：

    年   月   日

注：公示需张贴在加装电梯楼道口、小区公示栏等位置，并做好拍照留档。

 **小区 幢 单元加装电梯**

**公示情况说明（范本）**

根据《舟山市既有住宅加装电梯工作的实施意见（试行）》等有关文件精神， 小区  幢  单元业主代表 ，于   年   月   日提交关于对加装电梯协议和方案进行公示的申请，相关资料经我单位审核，符合要求。   年   月   日至   年   月   日，我单位对上述单元楼加装电梯协议和方案进行盖章确认，并在加装电梯单元楼道口、小区公示栏等位置进行了公示，公示期10天。公示期间，社区未收到实名制书面反对意见（若有异议但经社区组织协调同意的，说明相关情况）。

 社区（盖章）：

    年   月   日

注：附楼道、公示栏照片各1张。

**舟山市既有住宅加装电梯申请表（范本）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请位置 |   小区  幢  单元 | 总层数 |  |
| 业主代表 |  | 房号 |  | 联系电话 |  |
| 房屋申请情况说明 | 房屋结构 |  | 建成时间 |  |
| 申请房屋业主同意比例（百分比） |  |
| 是否签订加装电梯项目协议书 |  |
| 协议和方案公示情况 |  |
| 实施主体 | 1、业主代表（ ）；2、非业主单位（ ）。打“√” |
| 非业主单位 |  |
| 社区意见 | （社区盖章）  年  月  日 |
| 申请提供材料 | 1.相关业主身份证、产权证明复印件；2.授权委托书；3.业主代表身份证复印件；4.实施主体委托协议书复印件（非业主单位实施主体需提供）；5.业主意见汇总表；6.项目协议书；7.项目设计方案文本；8.公示情况说明(附楼道、公示栏照片各1张)；9.其他相关材料。 |

**舟山市既有住宅加装电梯项目联合审查意见表（范本）**

会议时间： 年 月 日 会议地点：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目申请人 |  | 项目地址 |  |
| 所在街道 |  | 所在社区 |  |
| 设计单位 |  | 总包单位 |  |
| 总体意见 | 同意（ ） 不同意（ ） |
| 审查具体意见 |  |
| 职能部门 |  |
| 审查人员 |  | 联系方式 |  |